



Factura Electrónica de Venta FVAN-2549



RESPONSABLE DE IVA - Tarifa 4.14 X MIL - www.ventasinstitucionales.com
No somos grandes contribuyentes - No somos autorretenedores - No somos agentes retenedores de IVA
FECHA EXPEDICIÓN: Diciembre 04 de 2025 **HORA:** 10:59
Nº.Resolución: Autorización DIAN 18764084894341 de 2024/12/06 a 2025/12/06
Habilita Rango de 2001 hasta 5000

VENTAS INSTITUCIONALES S.A.S.				Datos Cliente			
VENTAS INSTITUCIONALES S.A.S.	800198348-1	Nombre	F BALAGUERA E HIJOS INMOBILIARIA SAS				
Sede	CEDI - FONTIBON	Nit	860504574				
Actividad Económica	4631	Sucursal	000-F BALAGUERA E HIJOS INMOBILIARIA SAS				
Dirección	CL 93 19B 66 Piso 4	Dirección	CL 119 14 A 25 OF 504				
Ciudad	BOGOTA D.C.	Ciudad	BOGOTA D.C. / BOGOTÁ D.C				
Teléfono	7561312	Teléfono	3142214618				
Email	direccioncartera@ventasinstitucionales.com	Email	info@fbalaguera.com				
Vendedor	ANGIE KATTERINE RODRIGUEZ TRIANA - 3214821452	Vendedor					
Elaboro	ANGIE KATTERINE RODRIGUEZ TRIANA - 3214821452	O.C.					
Documento Base	ODV - 56893	Forma de pago	CONTADO EFECTIVO				
				FEC.VENC : Diciembre 05 de 2025			

Observacion

ENTREGA MARTES 9 DICIEMBRE - COMUNICARSE CON JENNY BARAJAS O VICTORIA RUBIO 3142214618

Ítem	Referencia	Descripción	U. medida	Cant.	Valor Unit	Dcto Unit	Valor Bruto	Vr-Impo	Imp-Azuc	% Iva	Vr-IVA	Valor Total
1	3260	ANCHETA NAVIDEÑA 5	UNIDAD	17	\$ 109.569	\$ 0	\$ 1.862.673,24	\$ 0	\$ 0	NA	\$ 347.334,76	\$ 2.210.008

Autorización Cartera: HECTOR FABIO HOYOS CRUZ 2025-12-02 18:08:25

Totales...	17	\$ 1.862.673,24	\$ 0	\$ 0	\$ 347.334,76	\$ 2.210.008
Total Peso (KG): 128.01						

Firma y Sello

Total Documento	
Total Bruto	\$ 1.862.673,24
Base Total Iva 19%	\$ 1.828.077,68
Total Iva 19%	\$ 347.334,76
Base Total Exentos	\$ 34.595,56
Total General	\$ 2.210.008
Rete FTE	\$ 46.567
Rete ICA	\$ 7.711
TOTAL A PAGAR	\$ 2.155.730

Tipo Cartera: CONTADO EFECTIVO

Monto en letras: Dos Millones Ciento Cincuenta y cinco Mil Setecientos Treinta Pesos

CUFE: 72dcc45899d0bf88b9c47ae8376d920997fda27fd1f021bce1e27284ef3bd69d48179d314f1eedb915906535c9db4e99

Favor realizar sus pagos a favor de Ventas Institucionales Nit. 800.198.348-1 Cuenta Corriente No. 024177305 Banco de Bogotá. Enviar soporte de pago a direccioncartera@ventasinstitucionales.com. Ventas Institucionales SAS. ESTA FACTURA SE ASIMILA PARA EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO (Art. 774 Código de Comercio) A PARTIR DEL VENCIMIENTO DE ESTA FACTURA SE CAUSARÁN INTERÉSES COMERCIALES MORATORIOS A LA TASA MÁXIMA VIGENTE. FAVOR REVISAR LAS MERCANCÍAS, DESPUES

DE RECIBIDAS NO ACEPTAMOS RECLAMOS

Facturación Electrónica generada bajo la modalidad Software Propio. U2 Software (Star Commerce) Nit: 900646266-1